



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 189/26-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/09/2026	תאריך
25690	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מיו"ר	סמי גריידי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
חבר	שושי יודאיקין
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

א. לאשר , במסגרת הפעלת ברירת מחדל בכפוף לסעיף 48 לתנאי המאגר המאוחד, תוספת תקציבית (של 25%) בהזמנת רכש מס"ד 4502684414 לקבלן א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ – ח"פ 512738634 בסך של 161,047 ₪ לפני מע"מ (190,154 ₪ לאחר מע"מ). להאריך את תוקף ההתקשרות עד ל 30/6/2027. ב. לאשר את השארת התקציב הקיים שטרם נוצל בהתקשרות להמשך שימוש עד לתום ההתקשרות. ג. ביטוח – לאור התקדמות הפרויקט ומיצוי התקציב , לחייב את הקבלן להאריך את הביטוח הקיים עד ל 30/6/2027 ללא שינויים. ה. ערבות – להאריך את ערבות הביצוע הקיימת עד ל 30/9/2027.	נושא ההתקשרות
אישור מימוש אופציה במכרז	סוג הבקשה
מכרז המתפרסם במערכת סגורה לקבלנים רשומים.	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 189/26-1

רקע:

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדיק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה.

לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים, חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד. לאור זאת פונה הגורם המקצועי לוועדת הרכישות בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד ובהתאם להוראת התכ"מ בעניין הסכמי מסגרת לבחירת קבלן בהתאם לתוכנית 2026, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שיתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר/מינהל הדיור הממשלתי. היקף ההתקשרות המשווער הינו כ – 750 אש"ח, המכרז יפורסם ע"ס 750 אש"ח ללא מע"מ ולאחר הנחה סביר שהיקף ההתקשרות יהיה 750 (כולל מע"מ).

התקציב מיועד למשימות דחופות וחיוניות כמפורט מטה במסגרת שנה"ע 2026. בפרוטוקול רכישות 318/25 אישרה הועדה את היציאה להליך בל"מ במסגרת המאגר המאוחד לצורך בחירת קבלן שיפוצים לעבודות בדיק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה של המשרד, זאת בהתאם לתקנה 14ב' ותקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 366/25 אישרה הועדה את תוצאות הליך בל"מ 2000026828 ובחרה בהצעה של חברת א.שמיים קבלנות וקומפלטים בע"מ כזוכה בהליך זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 646,190 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר למשרד תישמר האופציה להגדלת היקף ההתקשרות בעוד עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורית (עד 161,047 ₪ לא כולל מע"מ), והחל מיום 23/12/2025 ועד ליום 31/12/2026. לספק נפתחה הזמנת רכש 4502684414 ע"ס 644,190 ₪ לפני מע"מ ובתוקף עד 31/12/2026. הקבלן מבצע במהלך החודשים האחרונים עבודות שונות בחיפה ובירושלים לשביעות רצון המשרד ומימש עד כה כ- 80% מהיקף התקציב שאושר.

בימים אלה אישר מר אברהם שלם את התקציב להגדלת ההתקשרות (כמפורט בהודעתו מיום 2/9/2026) בטבלה המצורפת בשורה מס' 16.

לאור העובדה כי נדרשות עבודות נוספות וכי מדובר בקבלן שנותן מענה לנושאים דחופים וכי תידרש גם הארכת התקשרות מבוקש מהועדה להפעיל את האופציה ולאפשר את הארכת ההתקשרות עד 30/6/2027.

מבוקש:

- לאשר תוספת תקציבית בהזמנת רכש 4502684414 לקבלן א.שמיים קבלנות וקומפלטים בע"מ – בסך של 161,047 ₪ לפני מע"מ.
- להאריך את תוקף ההתקשרות עד ל 30/6/2027 וניצול יתרת התקציב

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	161047.50 ₪	א. שמיים קבלנות וקומפלטים בע"מ	512738634	01/10/2026	30/06/2027	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 161047.50 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 189/26-1

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור במשרד, ממנה עולה כי נדרשו עבודות נוספות במסגרת ההתקשרות. להלן רשימת עבודות אופציונאליות לביצוע במסגרת ההתקשרות:

- מתן מענה לבעיות נגישות ובטיחות בנכסי מדינה ו/או בנכסים בשימוש המשרד (לדוג' הדר דפנה, בית אגרון וכו').
- מתן מענה לנגישות עבור עובדי משרד הזקוקים לכך, ככל שהדבר יידרש.
- מתן מענה להתאמות קלות בנכסים שיועברו בין יחידות המשרד לאחר מעבר היחידות.
- תוספת עמדות עבודה במקרים חריגים וחיוניים בהתאם לצורך.
- השלמת מענה בבית אגרון לבי"ד השרעי
- השלת המענה בחיפה עבור שומת מקרקעין ונשז"ם
- מתן מענה דחוף לאירועי שבר גדולים המחייבים הפעלת קבלן מיידית.

מהזמנה קיימת נוצל כבר כ- 80% מהתקציב, על כן יש צורך בהגדלת ההתקשרות וכן הארכת התוקף לניצול היתרות הקיימות.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ, ומאשרת את מימוש האופציה להגדלת ההתקשרות בעוד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי, בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד.

בנוסף, מאשרת הועדה את הארכת תקופת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב הקיים בהזמנת רכש 4502684414 זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 161,047.5 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/10/2026 ועד ליום 30/06/2027

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3(א)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 189/26-1

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000019428

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/09/2026	
חבר	צליל נהרי צבי	14/09/2026	
חבר	אבי חדד	14/09/2026	
חבר	שושי יודאיקין	14/09/2026	